

# Neubau eines Doppelhauses

KfW55 | Fertigstellung 08/2017 | auch für Vermietung  
Rottalheimweg 8 + 10 | 94094 Rottalmünster

Hinweis: Das Architekturbüro Schildhammer ist hier nur mit der Planung beauftragt. Bei Kaufinteresse wenden Sie sich bitte direkt an den Bauherrn/Bauträger!



## Var. I · ENEV 2016 · gute Standard-Ausstattung

- hochwertige Massiv-Bauweise gem. ENEV 2016 – durchdachte moderne & funktionale Architektur
- Qualitäts-Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Vorbereitung für Solarunterstützung
- Qualitäts-Kunststoff- oder Holzfenster, 3-fach-Verglasung; Qualitäts- Haustür
- Rolläden bei Schlafzimmern und im Wohnbereich
- Standard-Sanitärausstattung (Qualitäts-Produkte R+F, Ideal-Standard o.ä.)
- Bodenbelag: Standard-Fliesenbelag (Preisgruppe bis 19,- €/m<sup>2</sup>) und Laminat o.ä.
- Carport: Beton-/Holzbauweise mit Geräteraum; hochwertiges Foliendach als Flachdach
- Terrasse mit Qualitäts-Pflasterbelag
- ohne Aussenanlagen/Gartenanlagen etc.

\*weitere Ausstattung und Kundenwünsche auf Anfrage\*

**schlüsselfertig inkl. Hausanschlüsse W, RW, SW, E; Grundstück ca. 310 m<sup>2</sup>; Carport + Zufahrt;  
ca. 126,00 m<sup>2</sup> WFL/NFL**

**Var. I >> 1 DHH 299.000 €**

## Var. II · ENEV 2016 & KfW55 · gehobene Ausstattung

- sehr hochwertige Massiv-Bauweise gem. ENEV 2016 & KfW55 (!) – moderne & funktionale Architektur mit Wohlühlcharakter
- Energieeffizienzklasse **A+** (Endenergiebedarf 17,4 kWh/m<sup>2</sup>a)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Vorbereitung für Solarunterstützung; kontr. Wohnraumlüftung in Wohnräumen
- hochwertige Fenster in Lärche, 3-fach-Verglasung; Haustür in Lärche VH
- Raffstore mit elektrischem Antrieb im Schlafzimmer und im Wohnzimmer
- Sanitärausstattung: Qualitäts-Waschbecken/Armaturen (Laufen, R+F, Ideal-Standard o.ä.)
- Bodenbelag: Standard-Fliesenbelag (30/60 cm - Preisgruppe bis 25,- €/m<sup>2</sup>) und hochwertiger Mosaikparkett Eiche oder Estrich-Beschichtung
- Carport: Beton-/Holzbauweise mit Geräteraum; hochwertiges Foliendach als Flachdach
- Terrasse mit Qualitäts-Pflasterbelag (Linden, Godelmann o.ä.)
- ohne weitere Aussenanlagen/Gartenanlagen etc.
- **evtl. Mieteinnahmen: ca. 840,00 € / Monat bzw. ca. 10.000 € /Jahr**

\*weitere Ausstattung und Kundenwünsche auf Anfrage\*

**schlüsselfertig inkl. Hausanschlüsse W, RW, SW, E; Grundstück ca. 310 m<sup>2</sup>; Carport + Zufahrt;  
ca. 126,00 m<sup>2</sup> WFL/NFL**

**Var. II >> 1 DHH 309.000 €**

## Var. III · ENEV 2016 & KfW55 · sehr hochwertige Ausstattung

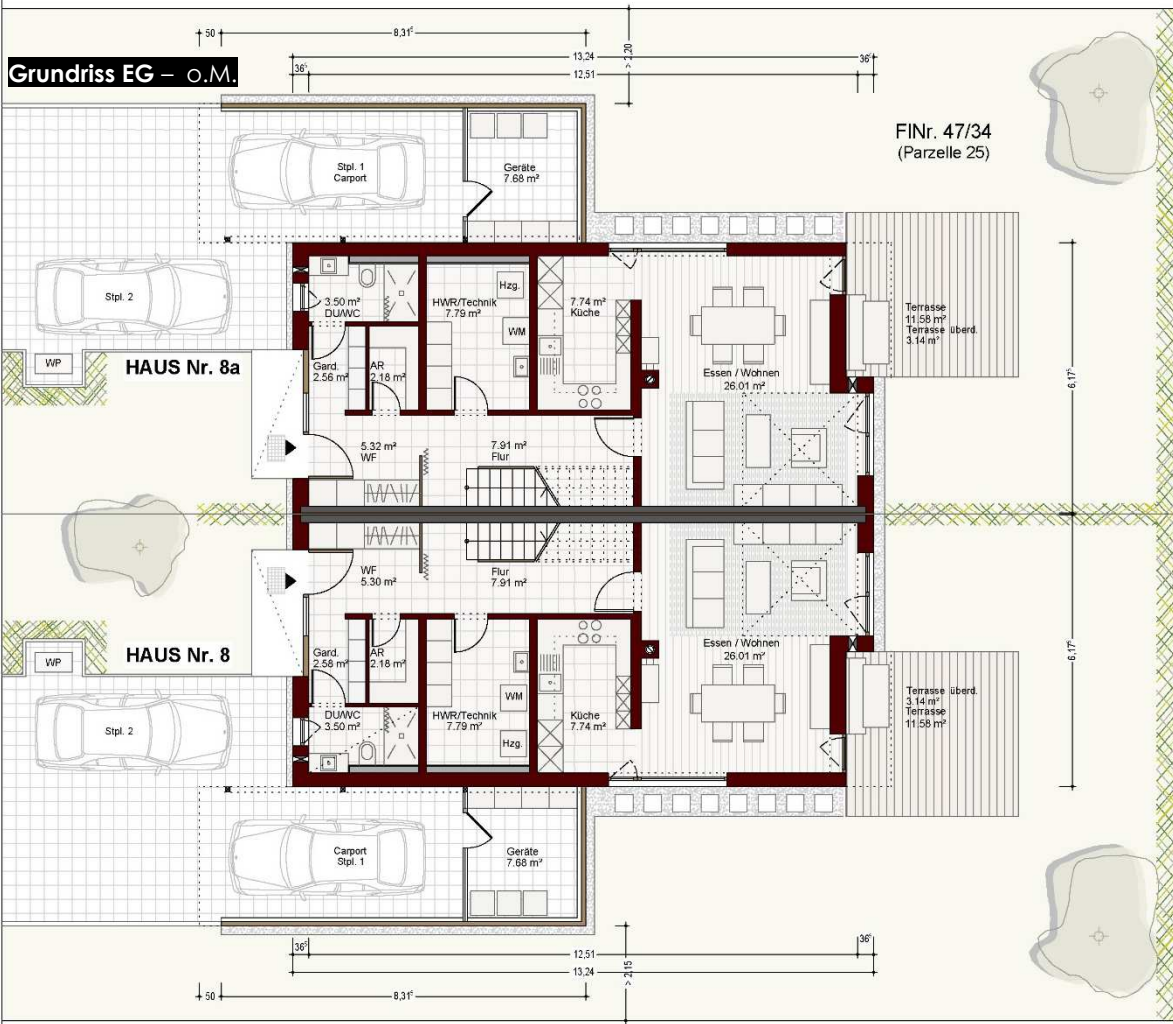
- sehr hochwertige Massiv-Bauweise gem. ENEV 2016 & KfW55 (!) – moderne & funktionale Architektur mit Wohlühlcharakter
- Energieeffizienzklasse **A+** (Endenergiebedarf 17,4 kWh/m<sup>2</sup>a)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Vorbereitung für Solarunterstützung; kontr. Wohnraumlüftung in Wohnräumen
- sehr hochwertige Fenster: Holz-Alu-Fenster FI/Al; 3-fach-Verglasung; Haustür in Lärche VH
- Raffstore mit elektrischem Antrieb im Schlafzimmer, Kinderzimmer I und im Wohnzimmer
- hochwertige-Sanitärausstattung: Qualitäts-Waschbecken/Armaturen (Laufen, Duravit, R+F, Ideal-Standard o.ä. nach Kundenwunsch)
- Bodenbelag: hochw. Fliesen (30/60 o. 60/60 cm - Preisgruppe bis 40,- €/m<sup>2</sup>) und hochwertiger Mosaikparkett Eiche oder Estrich-Beschichtung
- Carport: Beton-/Holzbauweise mit Geräteraum; hochwertiges Foliendach als Flachdach
- Edelstahl-Kamin für bauseitigen Schwedenofen im EG o.ä.
- Terrasse mit hochwertigem Pflasterbelag (Linden, Godelmann o.ä.) oder hochwertige Holz-Dielen (sib. Lärche)
- Feinplanie und Begrünung der Freiflächen (Substraterde+Rasenansaat)
- **evtl. Mieteinnahmen: ca. 870,00 € / Monat bzw. ca. 10.500 € /Jahr**

\*weitere Ausstattung und Kundenwünsche auf Anfrage\*

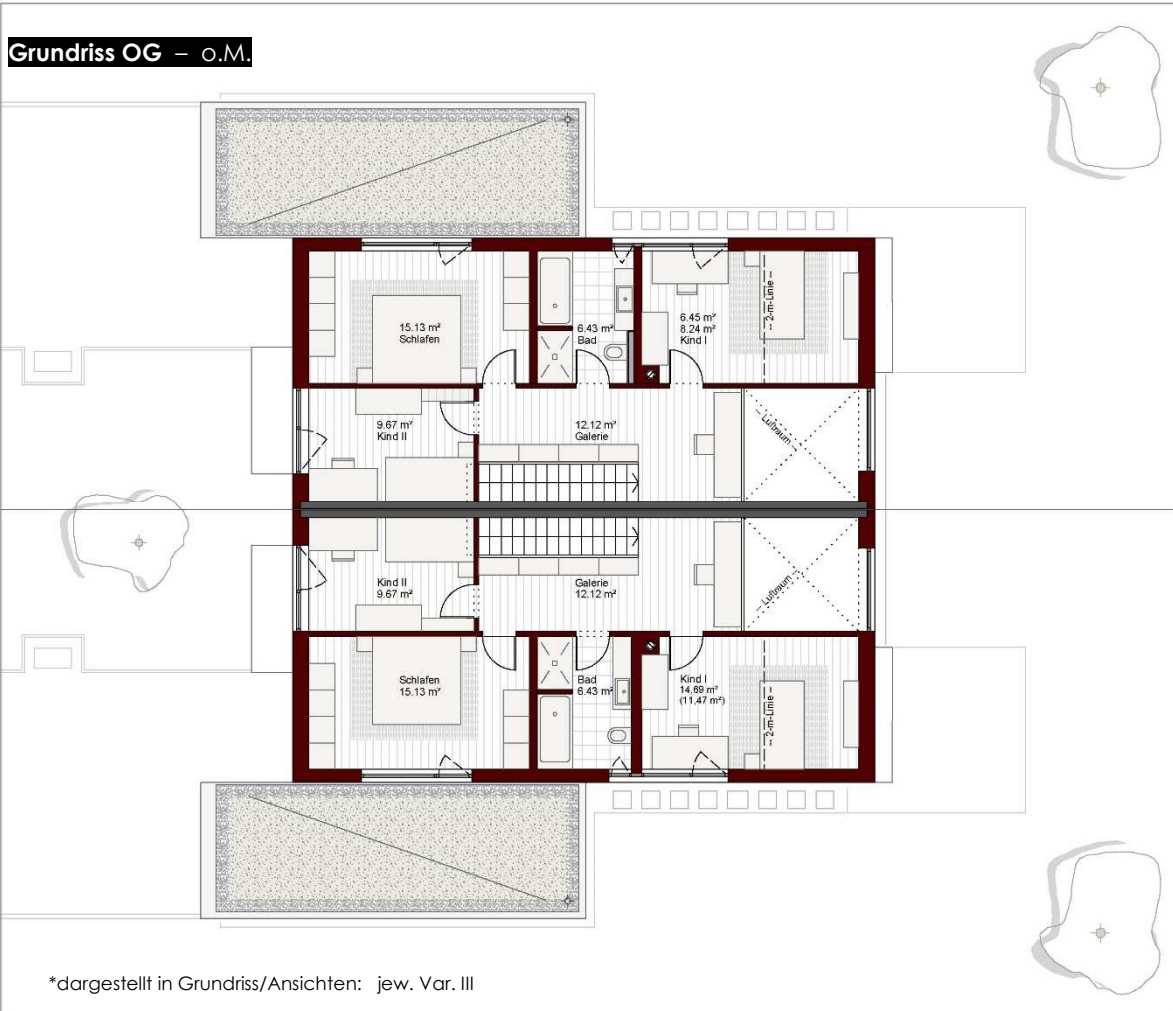
**schlüsselfertig inkl. Hausanschlüsse W, RW, SW, E; Grundstück ca. 310 m<sup>2</sup>; Carport + Zufahrt;  
ca. 126,00 m<sup>2</sup> WFL/NFL**

**Var. III >> 1 DHH 317.000 €**

**Grundriss EG – o.M.**



**Grundriss OG – o.M.**



\*dargestellt in Grundriss/Ansichten: jew. Var. III

**Ansicht von Osten**

R.8

R.8a



**Ansicht von Westen**

R.8a

R.8



**Ansicht von Süden**

R.8



**Ansicht von Norden**

R.8a

